

Inwestor:	Gmina Rokietnica 37-562 Rokietnica Rokietnica 682
Nazwa Inwestycji:	„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica”

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Kategoria: XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

Adres/
usytuowanie
obiektu: działki ewidencyjne nr: 772/35; 772/40; 772/57; 772/58
jednostka ewidencyjna 180409_2, obręb ewidencyjny 0002 Rokietnica

Rzgów, Grudzień 2021 r.

Zespół projektowy:

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia, specjalność	Podpis
Projektant	Krzysztof Wichliński upr. nr 102/99/WŁ Specjalność architektoniczna	
Projektant	Tomasz Cupriak upr. bud. nr: LOD/3297/PBKb/18 Specjalność konstrukcyjna	
Projektant	Iwona Rogozińska upr. bud. nr: LOD/3395/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Anna Kasprzyk upr. bud. nr: LOD/3395/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Małgorzata Ponikla upr. bud. nr: LOD/3240/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Andrzej Waszczyk upr. bud. nr: UAN.V.8388/72/88 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
Projektant	Krzysztof Piasecki upr. bud. nr: 31/87/WŁ specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowli dróg	

Rzgów, Marzec 2022 r.

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U.2020.0.1333, art. 34 pkt. 3d
3) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica”

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Funkcja	Tytuł, imię i nazwisko, uprawnienia, specjalność	Podpis
Projektant	Krzysztof Wichliński upr. nr 102/99/WŁ Specjalność architektoniczna	
Projektant	Tomasz Cupriak upr. bud. nr: LOD/3297/PBKb/18 Specjalność konstrukcyjna	
Projektant	Iwona Rogozińska upr. bud. nr: LOD/3395/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Anna Kasprzyk upr. bud. nr: LOD/3395/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Małgorzata Ponikła upr. bud. nr: LOD/3240/PWBS/17 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant	Andrzej Waszczyk upr. bud. nr: UAN.V.8388/72/88 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
Projektant	Krzysztof Piasecki upr. bud. nr: 31/87/WŁ specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie budowy dróg	

Rzgów, Grudzień 2021 r.

Spis treści :

1	OKREŚLENIE PODSTAWY OPRACOWANIA	6
2	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
2.1	OKREŚLENIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCIĄ ORAZ WŁAŚCICIELI TERENU	6
2.2	OKREŚLENIE INWESTORA	6
2.3	WYKAZANIE PRAWA DO DYSPONOWANIA TERENEM PRZEZ INWESTORA	6
2.4	OKREŚLENIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM	6
2.5	SKRÓCONY OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO, ORAZ JEGO FUNKCJI	6
3	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA.....	7
3.1	UKSZTAŁTOWANIE TERENU	7
3.2	ZIELEŃ	7
3.3	BUDYNKI I BUDOWLE.....	7
3.4	PRZEWIDYWANE ADAPTACJE /MODERNIZACJE	8
3.5	ROZBIÓRKI	8
3.6	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA	8
3.7	ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ	8
4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	9
4.1	OKREŚLENIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI I INNYCH:	9
4.1.1	<i>projektowane Budynki.....</i>	9
4.1.2	<i>projektowane obiekty budowlane</i>	9
4.2	PROJEKTOWANE INNE ROBOTY BUDOWLANE W TYM INSTALACJE DOZIEMNE I NAZIEMNE	11
4.2.1	<i>w zakresie branży technologicznej</i>	11
4.2.2	<i>w zakresie branży sanitarnej</i>	11
4.2.3	<i>w zakresie zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.....</i>	11
4.2.4	<i>w zakresie zewnętrznej instalacji elektrycznej</i>	11
4.2.5	<i>W zakresie dróg i chodników.....</i>	11
4.3	OKREŚLENIE SPOSOBU ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.	11
4.4	UKŁAD KOMUNIKACYJNY	11
4.5	WJAZD NA TEREN DZIAŁKI	11
4.6	PARAMETRY SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	12
4.7	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI NA TERENIE INWESTYCJI	12
5	ZESTAWIENIA	12
5.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	12
5.2	POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH.....	12
5.3	OKREŚLENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	13
5.4	OKREŚLENIE WSPÓLCZYNNIKÓW.....	13
6	INFORMACJE I DANE.....	13
6.1	O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	13
6.2	O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ INNYCH WYMAGAŃ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	13
6.3	OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	13
6.4	O CHARAKTERZE , CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA I UŻYTKOWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA	13
7	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ	14
7.1	ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	15
7.2	DROGI POŻAROWE.....	15

7.3	WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
8	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKĄPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	15
9	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	15
9.1	ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE.....	15
9.2	ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW	15
9.3	ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDÓW POŻAROWYCH	16
9.4	ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH	16
9.5	ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH	16
9.6	KONKLUZJA - PODSUMOWANIE.....	16
10	SPIS RYSUNKÓW	17

1 OKREŚLENIE PODSTAWY OPRACOWANIA

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRIB.6733.1.2022 z dnia 30.03.2022r. wydana przez Wójta gminy Rokietnica
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr RROŚ.6220.1.15.2021/2022 z dnia 26.01.2022r.
- Zgoda na wykonanie zjazdu z drogi publicznej – pismo nr RRD.7021.7.2022 z dnia 03.02.2022r. wydane przez Wójta gminy Rokietnica
- Mapa do celów projektowych.
- Ustawa „Prawo Budowlane”, oraz inne przepisy pokrewne mające zastosowanie do planowanej inwestycji
- Umowa z Inwestorem.
- Inwentaryzacja terenu.

2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1 OKREŚLENIE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCIĄ ORAZ WŁASCICIELI TERENU

Teren objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Rokietnica na terenie gminy Rokietnica, w jednostce ewidencyjnej 180409_2, obręb ewidencyjny 0002 Rokietnica.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr:

- 772/35 (własność: Gmina Rokietnica) o powierzchni 1 760,02 m²
- 772/40 (własność: Gmina Rokietnica) o powierzchni 1 277,27 m²
- 772/57 (własność: Gmina Rokietnica) o powierzchni 1 930,76 m²
- 772/58 (własność: Gmina Rokietnica) o powierzchni 1 521,87 m²

Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją wynosi 6 489,93 m²

2.2 OKREŚLENIE INWESTORA

Inwestorem jest Gmina Rokietnica
Rokietnica 682
37-562 Rokietnica

2.3 WYKAZANIE PRAWA DO DYSPONOWANIA TERENEM PRZEZ INWESTORA

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane co zostało wykazane w stosownym oświadczeniu załączonym do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2.4 OKREŚLENIE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZAMIERZENIEM INWESTYCYJNYM

Dla przedmiotowego terenu nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W ramach czynności poprzedzających wykonanie projektu budowlanego uzyskano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RRIB.6733.1.2022 z dnia 30.03.2022r. wydana przez Wójta gminy Rokietnica.

2.5 SKRÓCONY OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO, ORAZ JEGO FUNKCJI

Celem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy stacji istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Rokietnica, gmina Rokietnica w celu podniesienia jej

wydajności.

W ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków planuje się budowę:

- Stalowej wiaty na osad odwodniony (oznaczona symbolem „1”)*
- Nowego stalowego zbiornika typu HYDRIVIT P 400, wraz z fundamentem i i komora zasuw (oznaczony symbolem „2”)
- Montaż stalowego silosu na wapno na nowym fundamencie (oznaczony symbolem „3”)*
- Montaż 2 sztuk dmuchaw na nowym fundamencie (oznaczone symbolem „4”)
- Montaż Sitopiaskownika na nowym fundamencie (oznaczony symbolem „5”)*
- Budowę nowych fragmentów dróg wewnętrznych
- Budowę nowych odcinków ogrodzenia terenu
- Budowę nowych odcinków doziemnych instalacji technologicznych

W ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków planuje się przebudowę:

- Istniejącego zbiornika (oznaczony symbolem „i.1.”) – uwaga zbiornik traktuje się jako urządzenie, a planowana przebudowa/modernizacja dotyczy zmian w wewnętrznym oprzyrządowaniu i nie jest zmianą budowlaną.
- Istniejącego zbiornika (oznaczony symbolem „i.2.”) – uwaga zbiornik traktuje się jako urządzenie, a planowana przebudowa/modernizacja dotyczy zmian w wewnętrznym oprzyrządowaniu i nie jest zmianą budowlaną.
- Istniejących podestów dojść technologicznych na zbiornikach
- Istniejących doziemnych i naziemnych instalacji technologicznych w terenie
- Istniejącej instalacji oświetlenia terenu.

W ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków planuje się wyburzenie/ demontaż:

- Istniejącego stacji dozującej (oznaczony symbolem „i.11.”)
- Istniejącego punktu zlewnego (oznaczony symbolem „i.7.”)
- Fragmentów istniejących dróg wewnętrznych
- Wybranych odcinków doziemnych i naziemnych instalacji technologicznych na terenie.

(*) – Obiekty będą realizowane w ramach budowy urządzenia do zagospodarowania powstałych odpadów na oczyszczalni (osadu i piasku)

3 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA

3.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren inwestycji w większości jest terenem w miarę płaskim pokryty nawierzchnią trawiastą.

3.2 ZIELEŃ

Teren w większości pokryty jest nawierzchnią trawiastą.

3.3 BUDYNKI I BUDOWLE

Na terenie objętym inwestycją występuje następujące budynki i obiekty budowlane:

Ozn.	Nazwa budynku / obiektu budowlanego/ urządzenia	Pow. Zabud.
i.1.	Trój-zbiornik oczyszczania ścieków HYDROVIT SI 300	121,47 m ²
i.2.	Trój-zbiornik oczyszczania ścieków HYDROVIT SI 450	183,85 m ²
i.3.	Budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu dla zbiornika i.2.	38,37 m ²
i.4.	Budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu dla zbiornika i.1.	10,83 m ²
i.5.	Budynek stacji dmuchaw dla zbiornika i.2.	179,76 m ²
i.6.	Budynek pompowni ścieków	49,13 m ²
i.7.	Punkt zlewny (do wyburzenia)	

i.8.	Pompownia ścieków	
i.9.	Wiata składowiska osadu po higienizacji	113,58 m ²
i.10.	Budynek stacji odwadniania osadu	100,90 m ²
i.11.	Stacja dozująca (do demontażu)	4,54 m ²
i.12.	Komora rozdziału	
i.13.	Wolnostojący zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym	
i.14.	Wolnostojący zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym	
i.15.	Wolnostojący zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym	

łączna powierzchnia zabudowy dla stanu istniejącego wynosi 802,43 m²

3.4 PRZEWIDYWANE ADAPTACJE /MODERNIZACJE

W ramach projektu przewiduje się częściową adaptację istniejących obiektów i instalacji technologii oczyszczalni ścieków w szczególności :

- Modernizację technologiczną zbiornika i.1. – uwaga zbiornik traktuje się jako urządzenie, a planowana przebudowa/modernizacja dotyczy zmian w wewnętrznym oprzyrządowaniu i nie jest zmianą budowlaną.
- Modernizację technologiczną zbiornika i.2. – uwaga zbiornik traktuje się jako urządzenie, a planowana przebudowa/modernizacja dotyczy zmian w wewnętrznym oprzyrządowaniu i nie jest zmianą budowlaną.
- Wymianę istniejących podestów dojść technologicznych na zbiornikach i.1. i i.2.
- Przebudowę i modernizację wewnętrznych instalacji technologicznych w budynkach i.5. i i.10.
- Przebudowę/modernizację istniejących doziemnych i naziemnych instalacji technologicznych w terenie
- Zmianę lokalizacji zespołów paneli fotowoltaicznych na terenie inwestycji (oznaczone symbolami i.13., i.14., i.15.)
- Przebudowę instalacji oświetlenia terenu

3.5 ROZBIÓRKI

W ramach przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków planuje się wyburzenie/demontaż:

- Istniejącej stacji dozującej (oznaczony symbolem „i.11.”)
- Istniejącego punktu zlewnego (oznaczony symbolem „i.7.”)
- Istniejących zespołów paneli fotowoltaicznych do ponownego montażu w innej lokalizacji (oznaczone symbolami i.13., i.14., i.15.)
- Fragmentów istniejących dróg wewnętrznych
- Wybranych odcinków doziemnych i naziemnych instalacji technologicznych na terenie.

3.6 ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZA

Teren posiada istniejące przyłącza wodociągowe DN 63 i elektryczne do abonenckiej nastupowej stacji transformatorowej.

Dla ścieków bytowych nie przewidziano przyłącza gdyż są one odprowadzane do trójzbiornika oczyszczalni ścieków gdzie podlegają oczyszczeniu

3.7 ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dwa utwardzone zjazdy z drogi publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami i.W-1 oraz i.W-2

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 OKREŚLENIE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW I BUDOWLI I INNYCH:

Na terenie zaprojektowano następujące budynki oraz obiekty budowlane

4.1.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Nie przewiduje się

4.1.2 PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

Nie przewiduje się

Wiata na osad odwodniony – symbol „1”

Obiekt będzie realizowany w ramach budowy urządzenia do zagospodarowania powstałych odpadów na oczyszczalni (osadu i piasku)

Wiata stalowa nieobudowana z dachem z blachy trapezowej

O następujących parametrach,

Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia zabudowy	326,73 m ²
Podpiwniczenie	brak
Długość	24,50 m
Szerokość	14,50 m
Wysokość	5,91 m
Wysokość cokołu/burty	1,22 m
Ilość kondygnacji	1.
Powierzchnia całkowita	311,78 m ²
Kubatura	2 107 m ³
Dach	dwuspadowy
Kategoria obiektu	XXX

Budynek przeznaczony jest na lokalizację następujących funkcji:

- Tymczasowego odkładu osadu odwodnionego

Zbiornik na ścieki typu Hydrowit P 400 wraz fundamentem i komorą zasuw – symbol „2”

Zbiornik typowy montowany na fundamencie żelbetowym, oraz podziemna żelbetowa komora zasuw do obsługi zbiornika.

Zbiornik będzie częściowo pograżony w terenie.

Komora zasuw będzie w całości pograżona w terenie.

Charakterystyczne parametry zbiornika:

Powierzchnia zabudowy	166,73 m ²
Podpiwniczenie	brak
Średnica	14,57 m
Wysokość nad terenem	3,37 m
Wysokość wewnętrzna	4,37 m
Ilość kondygnacji	n.d.
Powierzchnia całkowita	166,73 m ²
Pojemność/kubatura	728,60 m ³

Dach	brak
Kategoria obiektu	XXX

Charakterystyczne parametry komory zasuw:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Podpiwniczenie	W całości podziemny
Długość	3,00 m
Szerokość	2,00 m
Wysokość wewnętrzna	2,10 m
Ilość kondygnacji	n.d.
Powierzchnia całkowita	6,00 m ²
Kubatura	12,6 m ³
Kategoria obiektu	XXX

Silos na wapno (zbiornik typowy) na fundamencie– symbol „3”

Obiekt będzie realizowany w ramach budowy urządzenia do zagospodarowania powstających odpadów na oczyszczalni (osadu i piasku)

Typowy stalowy silos na wapno ustawiony na fundamencie żelbetowym

Charakterystyczne parametry silosu na wapno:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Średnica	2,38 m
Wysokość	11,70 m

Stacja dmuchaw na fundamencie– symbol „4”

Dwa urządzenia dmuchaw technologicznych ustawione na fundamencie żelbetowym

Charakterystyczne parametry dmuchaw:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Długość (dla jednej dmuchawy)	1,16 m
Szerokość (dla jednej dmuchawy)	1,15 m
Wysokość	1,21 m

Sitopiaskownik na fundamencie– symbol „5”

Obiekt będzie realizowany w ramach budowy urządzenia do zagospodarowania powstających odpadów na oczyszczalni (osadu i piasku)

Urządzenie technologiczne ustawione na fundamencie żelbetowym

Charakterystyczne parametry sitopiaskownika:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Długość	5,70 m
Szerokość	0,91 m
Wysokość	3,00 m

Zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym (zmiana lokalizacji)– symbol „i.13.N.L.”**Charakterystyczne parametry:**

Powierzchnia zabudowy	n.d
Długość	3,00 m
Szerokość	2.15 m

Wysokość 3,00 m

Zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym (zmiana lokalizacji)– symbol „i.14.N.L.”

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Długość	24,00 m
Szerokość	2.15 m
Wysokość	3,00 m

Zespół paneli fotowoltaicznych na ruszcie stalowym (zmiana lokalizacji)– symbol „i.15.N.L.”

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy	n.d
Długość	8,00 m
Szerokość	2.15 m
Wysokość	3,00 m

4.2 PROJEKTOWANE INNE ROBOTY BUDOWLANE W TYM INSTALACJE DOZIEMNE I NAZIEMNE

Na terenie objętych inwestycją planuje się wzniesienie/posadowienie następujących obiektów budowlanych:

4.2.1 W ZAKRESIE BRANŻY TECHNOLOGICZNEJ

- Opisać

4.2.2 W ZAKRESIE BRANŻY SANITARNEJ

- Opisać

4.2.3 W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ

- Opisać

4.2.4 W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- Opisać

4.2.5 W ZAKRESIE DRÓG I CHODNIKÓW

Rozbudowa powierzchni dróg wewnętrznych o nawierzchni z kostki betonowej.

4.3 OKREŚLENIE SPOSOBU ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.

- Opisać

4.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na teren inwestycji prowadzą dwa wjazd z drogi publicznej.

Przewiduje się zachowanie obu wjazdów.

Wewnętrzny układ komunikacyjny zostanie w większości zachowany.

Przewiduje się zmiany układu komunikacyjnego w obrębie nowoprojektowanego zbiornika oznaczonego symbolem „2”, oraz rozbudowę o dojazdy do sitopiaskownika (symbol „5”), oraz do nowoprojektowanej stacji dmuchaw (symbol”4”) i Wiaty na osad odwodniony (symbol ”1”)

4.5 WJAZD NA TEREN DZIAŁKI

Na teren inwestycji prowadzi jeden wjazd z drogi publicznej, określony w części rysunkowej jako i.W-1 i i.W-2

4.6 PARAMETRY SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Teren oczyszczalni ścieków uzbrojony jest w sieć wodociągową, elektryczną i kanalizację sanitarną.

Woda pitna została doprowadzona z istniejącego wodociągu miejskiego w Czelatycach przyłączem o średnicy DN 63.

Energia elektryczna pobierana jest z wykonanej dla potrzeb oczyszczalni stacji transformatorowej.

Ścieki sanitarne z terenu oczyszczalni ścieków odprowadzane są do przepompowni ścieków surowych, w której zainstalowane są pompy wraz ze ściekami dopływającymi do oczyszczalni przetwarzają je do trój-zbiornika oczyszczania ścieków.

4.7 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI NA TERENIE INWESTYCJI

W ramach inwestycji nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu i układu zieleni na działce (opisanym w punkcie 3.1 i 3.2). Jediną zmianą jest zmniejszenie powierzchni trawiastych na rzecz nowoprojektowanego obiektów i nowoprojektowanych dróg i opasek z kostki betonowej. 3.2

5 ZESTAWIENIA

5.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY

Ozn.	Nazwa budynku / obiektu budowlanego / urządzenia	Pow. Zabud.	Istniejący / projektowany
i.1.	Trój-zbiornik oczyszczania ścieków HYDROVIT SI 300	121,47 m ²	istniejący
i.2.	Trój-zbiornik oczyszczania ścieków HYDROVIT SI 450	183,85 m ²	istniejący
i.3.	Budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu dla zbiornika i.2.	38,37 m ²	istniejący
i.4.	Budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu dla zbiornika i.1.	10,83 m ²	istniejący
i.5.	Budynek stacji dmuchaw dla zbiornika i.2.	179,76 m ²	istniejący
i.6.	Budynek pompowni ścieków	49,13 m ²	istniejący
i.9.	Wiata składowiska osadu po higienizacji	113,58 m ²	istniejący
i.10.	Budynek stacji odwadniania osadu	100,90 m ²	istniejący
i.11.	Stacja dozująca (do demontażu)	4,54 m ²	istniejący
1	Wiata na osad odwodniony	329,63 m ²	projektowany
2	Zbiornik HYDROWIT P 400 z komora zasuw	166,73 m ²	projektowany

RAZEM: 1 294,25 m²

5.2 POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH

Nazwa obiektu	Powierzchnia (m ²)	Istniejący/ projektowany
Drogi wewnętrzne	1 248,76 m ²	W całości nowe nawierzchnie
Chodniki i opaski z kostki betonowej	331,96 m ²	Częściowa wymiana nawierzchni
RAZEM:		1 580,72 m²

5.3 OKREŚLENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ

Na terenie działek objętych inwestycją, po zrealizowaniu inwestycji powierzchni terenów biologicznie czynnych będzie wynosiła 3 568,16 m²

5.4 OKREŚLENIE WSPÓLCZYNNIKÓW

Współczynnik zabudowy -projektowany - 19,94 %
 Współczynnik terenów biologicznie czynnych - 54,98%

6 INFORMACJE I DANE

6.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE LUB ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego. W treści decyzji określono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi publicznej, a także wymóg pozostawienia niezabudowanego terenu w pasie 5m od górnej krawędzi rowu przebiegającego wzdłuż wschodniej granicy działek inwestora. Obydwa te warunki zostały spełnione

6.2 O OGRANICZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ INNYCH WYMAGAŃ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Nie występują

6.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie występują

6.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY ZDROWIA I UŻYTKOWANIA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA

Przyjęte rozwiązania technologiczno-techniczne pozwolą na skuteczną ochronę środowiska. Zastosowana technologia spełnia wszystkie wymagania, technologia gwarantuje wysoką szczelność urządzeń, obiektów i rurociągów.

Podczas realizacji przedsięwzięcia będą występować oddziaływania na środowisko, które można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w rejonie inwestycji.

W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze

dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzące z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne).

Realizowana inwestycja będzie charakteryzować się krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich. Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie będzie przekraczał norm ze względu na niewielki rodzaj inwestycji a po jej zakończeniu wszystko wróci do stanu wyjściowego.

Wykonywane wykopy pod poszczególne obiekty spowodują chwilowe przekształcenie ziemi i okresowe zakłócenie walorów krajobrazowych w obrębie prowadzonych prac. Proces realizacji przedsięwzięcia pociągać może za sobą powstawanie odpadów takich jak kawałki rur, wycinki z połączeń odgałęzień rur, pręty stalowe, czy też nadmiar ziemi powstały z wykopu. Aby zapobiec degradacji walorów krajobrazowych odpady te będą usuwane z miejsca powstania i gromadzenia w wyznaczonych miejscach (teren budowy, bazy wykonawcy), a następnie przekazane odbiorcy odpadów.

Podsumowując faza rozbudowy stacji uzdatniania wody nie spowoduje powstania ponadnormatywnych uciążliwości i nie narusza interesu osób trzecich, nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego, warunków życia i zdrowia ludzi.

7 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

7.1 OGÓLNY OPIS ZAKRESU INWESTYCJI

Na terenie inwestycji obecnie występują następujące budynki i budowle przeznaczone do zachowania lub modernizacji:

- Istniejący trójzbiornik oczyszczania ścieków "Hydrovit SI 300"
- Istniejący trójzbiornik oczyszczania ścieków „Hydrovit SI 450"
- Istniejący budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu
- Istniejący budynek komory zrzutu ścieków i spustu osadu
- Istniejąca stacja dmuchaw dla trójzbiornika
- Istniejący budynek kraty i sita
- Istniejąca przepompownia ścieków
- Istniejące składowisko osadu po higienizacji
- Istniejący budynek stacji odwadniania osadu
- Istniejąca komora rodziła

Dodatkowo na terenie inwestycji planuje się wybudować / zainstalować następujące budynki / obiekty budowlane/urządzenia:

- Wiata na osad odwodniony
- Zbiornik z komorą zasuw
- Silos na wapno
- Dmuchawy – 2 szt.
- Sitopiaskownik

Docelowa powierzchnia zabudowy dla istniejących i projektowanych budynków i budowli wynosi 1 294,25m².

Wszystkie budynki posiadają jedną kondygnację naziemną.

7.2 KLASYFIKACJA BUDYNKÓW I BUDOWLI

Wszystkie budynki na terenie inwestycji zaliczają się do kategorii PM.

7.3 OKREŚLENIE OBCIĄŻENIA POŻAROWEGO

Dla istniejących budynków i obiektów obciążenie ogniowe wynosi $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$.

W projektowanym budynku na osad odwodniony przechowywane będzie czasowo osad powstały w wyniku oczyszczania ścieków. Uwodnienie osadu wynosić będzie około 70%. W związku z powyższym obciążenie ogniowe dla wiaty określa się na $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Dla projektowanego zbiornika obciążenie ogniowe określa się na $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Pozostałe projektowane urządzenia / obiekty będą posiadały obciążenie ogniowe $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

7.4 POMIESZCZENIA / STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM

Na terenie inwestycji nie przewiduje się występowania pomieszczeń bądź stref zagrożonych wybuchem

7.5 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru określa się na 10 l/s i zostało zapewnione z hydrantu na terenie działek inwestora. Dodatkowy hydrant znajduje się w drodze publicznej w odległości około 130m od granicy działki

7.6 DROGI POŻAROWE

Ze względu na wielkość i specyfikę inwestycji nie wymagana jest wyznaczenie drogi pożarowej na terenie działek objętych inwestycją

8 INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKĄPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie występują

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

W ramach projektu przeprowadzono analizę oddziaływania obiektów i budynków kubaturowych na działki graniczące z terenem planowanej inwestycji. Analizę tą ujęto na załączonym schemacie.

W analizie uwzględniono następujące czynniki mogące wpływać na działki sąsiednie:

- Zakres oddziaływania inwestycji ze względu na przepisy pożarowe, w szczególności ze względu na § 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Zakres oddziaływania inwestycji ze względu na lokalizację parkingów i placów postojowych dla samochodów osobowych, a także ciężarowych, w szczególności ze względu na § 19.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zakres oddziaływania inwestycji ze względu na ewentualne przesłanianie / zacienianie budynków na działkach sąsiednich, w szczególności ze względu na § 12, § 13, § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

9.1 ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

Budynki i obiekty budowlane nie będą negatywnie oddziaływać na tereny działek sąsiednich oraz zlokalizowane na nich obiekty budowlane ze względu na zacienianie i przesłanianie

9.2 ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC POSTOJOWYCH DLA SAMOCHODÓW

Na terenie inwestycji/nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych.

W związku z powyższym będzie występować negatywne oddziaływanie na działki sąsiednie od parkingów.

9.3 ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDÓW POŻAROWYCH

Istniejące oraz projektowane budynki, budowle oraz urządzenia stanowią jedną strefę pożarową PM o obciążeniu ogniowym $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. W związku z powyższym wymaganą bezpieczną odległością budynków i budowli od granic działek budowlanych jest odległość 4m. Budynki, budowle i urządzenia zaprojektowano w odległości nie mniejszej niż 5m od granic sąsiednich działek budowlanych.

W związku z powyższym nie będzie występowało negatywne oddziaływanie na działki sąsiednie pod względem pożarowym

9.4 ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI STAŁYCH

Miejsce do gromadzenia nieczystości stałych zlokalizowane jest w budynku i.9. Odległość wejścia do śmietnika od najbliższej granicy działki wynosi 8m.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie pod względem lokalizacji miejsca do gromadzenia nieczystości stałych

9.5 ODDZIAŁYWANIE ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIEJSC GROMADZENIA NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH

Nie przewiduje się

9.6 KONKLUZJA - PODSUMOWANIE

W ramach analizy udowadnia się że zakres oddziaływania Inwestycji nie będzie wykraczał poza teren Inwestycji.

10 SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	FAZA
PZ-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY	1:500	PB
PZ-2	Silos na wapno	1:50	PB
PZ-3	Sitopiaskownik	1:25	PB
PZ-4	Stacja dmuchaw	1: 25	PB
PZ-5	Podest techniczny na zbiornikach	1:100	PB